

Om de invoer te vereenvoudigen, is het daarom voortaan toegelaten om verschillende verplicht te beschrijven **niet-asbestverdachte materialen (van eenzelfde groep)** te bundelen in één adviesfiche.

Bijvoorbeeld: De ADI stelt een dak vast met dakpannen op de woning en een schuur die bedekt is met metalen panelen. De ADI heeft de keuze:

- twee adviesfiches maken, één voor de dakpannen en één voor de metalen panelen.
- één adviesfiche maken met:
 - een duidelijke omschrijving: daken met dakpannen en metalen panelen
 - een detail- en situeringsfoto: van één van beide materialen
van het andere materiaal laadt de ADI de nodige foto's op in de fotoreportage
 - een beschrijving of aanduiding van de plaats waar het voorkomt: dakpannen op het volledige dak van de woning en metalen panelen op het volledige dak van de schuur.

In de praktijk betekent dit dat een ADI tijdens de inspectie nog steeds alle relevante materialen moet beoordelen en de vaststellingen moet documenteren. Voor de verplicht te beschrijven materialen die niet asbestverdacht zijn, kan de deskundige deze informatie opnemen in één adviesfiche.

Dit geldt **alleen voor materialen die behoren tot eenzelfde groep**. Het is dus niet mogelijk om niet-asbestverdachte leidingisolatie en niet-asbestverdachte dakbedekking in eenzelfde fiche op te nemen.

Dit geldt **alleen voor de niet-asbestverdachte verplicht te beschrijven ruimtes en materialen**. Een ADI mag asbestcementen golfplaten en asbestcementen leien dus niet opnemen in éénzelfde bronfiche.

Dropdownmenu verplicht te beschrijven ruimte of materiaal

In het dropdownmenu ziet de ADI voor welke verplicht te beschrijven ruimte of materiaal al een inspectiefiche aangemaakt is.

Bijvoorbeeld: in onderstaande schermafbeelding ziet u dat voor "Afdichtmateriaal aan schrijnwerk" en "Pleisterwerk" al een inspectiefiche bestaat. Voor leidingisolatie, materialen aan

de stookketel, materialen onder de dakbedekking, ... is nog geen fiche opgemaakt.

Verplicht te beschrijven ruimte of materiaal (optioneel)

- Selecteer een verplicht te beschrijven ruimte of materiaal -

- Selecteer een verplicht te beschrijven ruimte of materiaal -

Afdichtingsmateriaal (mastiek, kit, ...) aan schrijnwerk

Pleisterwerk

Leidingisolatie Ontbreekt

Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal, ...) Ontbreekt

Materialen onder de dakbedekking (onderdak, ...) Ontbreekt

Materialen van rookgaskanalen Ontbreekt

Niet-waarneembare of vast te stellen materialen

IP2 bepaalt in artikel 6.4.5 dat de ADI bij een vaste lijst van ruimtes en materialen een toelichting moet geven in de databank. Die ruimtes of materialen zijn soms niet-waarneembaar of niet vast te stellen. Voorbeeld: een onderdak dat niet-waarneembaar is.

Door een probleem in de databank kon de ADI voor de verplicht te beschrijven ruimtes en materialen enkel kiezen tussen de optie 'niet aanwezig' of 'niet-asbestverdacht'. Als tijdelijke oplossing gaf OVAM de richtlijn om die ruimtes en materialen op te nemen in een beperkingsfiche.

Dit probleem is nu opgelost waardoor de tijdelijke oplossing vervalt. In de adviesfiche staat bij de karakterisatie naast 'niet asbestverdacht' en 'niet aanwezig' nu ook de optie 'niet waarneembaar of vast te stellen'.

Beschrijving
Onderdak
Basis voor advies
Vaststelling en expertise
Type advies
Verplicht te beschrijven ruimte of materiaal
Verplicht te beschrijven ruimte of materiaal
Materialen onder de dakbedekking (onderdak, ...)
Karakterisatie
<input type="radio"/> Niet asbestverdacht <input type="radio"/> Niet aanwezig <input checked="" type="radio"/> Niet waarneembaar of vast te stellen

Bij deze databankaanpassing is ook de keuzelijst onder 'type advies' anders opgebouwd zodat een dubbele aanduiding bij karakterisatie vermeden wordt: 'niet-asbestverdacht materiaal' en 'niet waarneembaar of vast te stellen materiaal' vallen nu onder 'overige ruimte of materiaal'.

Basis voor advies

- Selecteer een type basis voor advies -

Type advies

Overige ruimte of materiaal

Karakterisatie

Niet asbestverdacht Niet aanwezig Niet waarneembaar of vast te stellen

ADI's moeten de verplicht te beschrijven ruimtes of materialen die niet waarneembaar ~~of niet vast te stellen~~ zijn vanaf nu opnemen in een adviesfiche. Ze mogen deze niet langer opnemen in een beperkingsfiche.