Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd van de Afdeling Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd van de Afdeling Bodembeheer van 4 augustus 2025 tot het vaststellen van gronden gelegen in Deurne (Antwerpen) als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Deurne (Antwerpen)'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 140, §1;
- Het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 24 april 2025 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 16, 25°.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.
- De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Deurne (Antwerpen) heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. OVAM heeft die gronden opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek: Particuliere gronden met historische activiteiten in Antwerpen (district Deurne) – deel 1A' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de gronden met de volgende kadastrale gegevens geen risicogronden zijn:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 026	11342A0103/00S008	Van Heetveldelei 25
Locatie 032	11342A0028/00N015	Van Dornestraat 208
Locatie 050	11346B0456/00A004	Sint-Rochusstraat_DE 219

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze gronden, zodat deze gronden overbodig waren in het besluit van het afdelingshoofd van de Afdeling Bodembeheer van 4 augustus 2025 tot het vaststellen van gronden gelegen in Deurne (Antwerpen) als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Deurne (Antwerpen)'. Deze gronden werden dan ook niet onderzocht in dat siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 070	11343A0582/02F005	Lundenstraat 33 +
Locatie 077	11345B0204/00F005	Herentalsebaan 261

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze gronden en worden deze geschrapt uit het besluit van het afdelingshoofd van de Afdeling Bodembeheer van 4 augustus 2025 tot het vaststellen van gronden gelegen in Deurne (Antwerpen) als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Deurne (Antwerpen)'.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is, of de eigenaar een link heeft met de (voormalige) exploitatie, of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd, of omdat OVAM reeds een oriënterend bodemonderzoek ontving:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 035	11345B0234/00C003	Boterlaarbaan 229
Locatie 040	11342A0060/00Y008	De Francqueslei 189 +
Locatie 072	11342A0092/00B026	Merksemsesteenweg 29

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 029	11346B0831/00C009	Lanteernhofstraat 127

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze gronden dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het besluit van het afdelingshoofd van de Afdeling Bodembeheer van 4 augustus 2025 tot het vaststellen van gronden gelegen in Deurne (Antwerpen) als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Deurne (Antwerpen)' werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD VAN DE AFDELING BODEMBEHEER BESLUIT:

Enig artikel. De volgende gronden worden uit de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Deurne (Antwerpen)' verwijderd:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 026	11342A0103/00S008	Van Heetveldelei 25
Locatie 032	11342A0028/00N015	Van Dornestraat 208
Locatie 035	11345B0234/00C003	Boterlaarbaan 229
Locatie 040	11342A0060/00Y008	De Francqueslei 189 +
Locatie 072	11342A0092/00B026	Merksemsesteenweg 29
Locatie 070	11343A0582/02F005	Lundenstraat 33 +
Locatie 077	11345B0204/00F005	Herentalsebaan 261
Locatie 050	11346B0456/00A004	Sint-Rochusstraat_DE 219

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 029	11346B0831/00C009	Lanteernhofstraat 127

Mechelen, 22.10.2026.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd