

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Brasschaat als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Brasschaat'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 6 september 2023 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Brasschaat' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 18 september 2023.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Brasschaat heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek 'particuliere gronden met historische activiteiten in Brasschaat' (96154)' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 10	11324D0742/00G005	Verhoevenlei 53
Locatie 10	11324D0742/00W004	Verhoevenlei 53
Locatie 31	11008B0139/00W017	Kantienlei 23

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 6 september 2023. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is, of de eigenaar een link heeft met de (voormalige) exploitatie, of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 17	11322C0003/00P003	Brasschaetse Heiden

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 31	11008B0139/00B018	Kantienlei 25
Locatie 62	11323F0377/00C005	Lage Kaart 269

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Art 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Brasschaat' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 31	11008B0139/00W017	Kantienlei 23
Locatie 17	11322C0003/00P003	Brasschaetse Heiden
Locatie 10	11324D0742/00G005	Verhoevenlei 53
Locatie 10	11324D0742/00W004	Verhoevenlei 53

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 31	11008B0139/00B018	Kantienlei 25
Locatie 62	11323F0377/00C005	Lage Kaart 269

Mechelen, 10.10.2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

20250767437

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

20250767437

pagina 3 van 3