

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Dendermonde als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Dendermonde'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 20 januari 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Dendermonde' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 7 februari 2020.
- het besluit van OVAM van 28 juni 2019 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Dendermonde' als site; zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 28 juni 2019;

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren. Deze gebundelde gronden vormen volgens artikel 140 van het Bodemdecreet, een site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site Dendermonde' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 49	42007B0994/00L002	Zeelsebaan 55

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 28 juni 2019. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is, of de eigenaar een link heeft met de (voormalige) exploitatie, of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 18	42007A1204/00M003	Vossenhoek 83 +
Locatie 29	42019A1676/00H000	Vrankrijkstraat 65

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 31	42021C0000/00_000	Berkenlaan (achterzijde Rozenlaan 9)
Locatie 37	42021C0044/00L008	Van Langehovestraat 204+
Locatie 47	42006D0000/00_000	Vlasmarkt thv nr 20
Locatie 48	42006D0000/00_000	Gildenhof thv 2,4,7

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Art 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Dendermonde' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 49	42007B0994/00L002	Zeelsebaan 55
Locatie 29	42019A1676/00H000	Vrankrijkstraat 65
Locatie 18	42007A1204/00M003	Vossenhoek 83 +

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 31	42021C0000/00_000	Berkenlaan (achterzijde Rozenlaan 9)
Locatie 37	42021C0044/00L008	Van Langehovestraat 204+
Locatie 47	42006D0000/00_000	Vlasmarkt thv nr 20
Locatie 48	42006D0000/00_000	Gildenhof thv 2,4,7

Mechelen, 19.11.2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

20250880305

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd