

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Herentals als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Herentals'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 23 december 2022 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Herentals' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 28 februari 2023.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Herentals heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek 'particuliere gronden met historische activiteiten categorie B in Herentals (95915)' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	13011F0455/00Y000	Bovenrij 21
Locatie 31	13302D0633/00X004	Lierseweg 21

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 23 december 2022. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 44	13026B0135/00C000	Molenstraat 57+

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden deze geschrapt uit het sitebesluit van 23 december 2022.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is, of de eigenaar een link heeft met de (voormalige) exploitatie, of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 57	13027A0481/00D000	HEZEWIJK
Locatie 57	13027A0482/00G000	HEZEWIJK
Locatie 57	13027A0483/00E000	HEZEWIJK
Locatie 57	13027A0483/00F000	HEZEWIJK

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 130	13027A0532/00A000	MOLENBLOKKEN
Locatie 130	13027A0533/00A000	MOLENBLOKKEN
Locatie 35	13027D0107/00P003	Morkhovenseweg 118 +
Locatie 38	13302D0619/00C002	Lierseweg 139
Locatie 54	13027C0076/00_000	KLEIN HEYKEN
Locatie 54	13027C0077/00_000	KLEIN HEYKEN
Locatie 54	13027C0073/00F000	KLEIN HEYKEN

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Art 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Herentals' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	13011F0455/00Y000	Bovenrij 21
Locatie 44	13026B0135/00C000	Molenstraat 57+
Locatie 57	13027A0481/00D000	HEZEWIJK
Locatie 57	13027A0482/00G000	HEZEWIJK
Locatie 57	13027A0483/00E000	HEZEWIJK
Locatie 57	13027A0483/00F000	HEZEWIJK
Locatie 31	13302D0633/00X004	Lierseweg 21

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 130	13027A0532/00A000	MOLENBLOKKEN
Locatie 130	13027A0533/00A000	MOLENBLOKKEN
Locatie 35	13027D0107/00P003	Morkhovenseweg 118 +
Locatie 38	13302D0619/00C002	Lierseweg 139
Locatie 54	13027C0076/00_000	KLEIN HEYKEN
Locatie 54	13027C0077/00_000	KLEIN HEYKEN
Locatie 54	13027C0073/00F000	KLEIN HEYKEN

Mechelen, 17.10.2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

20250789157

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd