

Besluit van het afdelingshoofd van de Afdeling Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd van de Afdeling Bodembeheer van 19 september 2025 tot het vaststellen van gronden gelegen in Landen als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Landen'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 140, §1;
- Het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 24 april 2025 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 16, 25°.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.
- De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Landen heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. OVAM heeft die gronden opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek Landen – Diverse locaties te Landen' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de gronden met de volgende kadastrale gegevens geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 08	24027B0088/00R002	Kraanbeekstraat 34
Locatie 08	24027B0088/00S002	Kraanbeekstraat 34 +
Locatie 08	24027B0088/00T002	Kraanbeekstraat 34 +
Locatie 08	24027B0088/00V002	LONGA
Locatie 14	24059A0373/00D000	ROOS
Locatie 14	24059A0374/00A000	ROOSVELD
Locatie 37	24118B0972/00H000	HOMBROUCK
Locatie 38	24059A0579/00A000	ROOSFON

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze gronden, zodat deze gronden overbodig waren in het besluit van het afdelingshoofd van de Afdeling Bodembeheer van 19 september 2025 tot het vaststellen van gronden gelegen in Landen als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Landen'. Deze gronden werden dan ook niet onderzocht in dat siteonderzoek.

HET AFDELINGSHOOFD VAN DE AFDELING BODEMBEHEER BESLUIT:

Enig artikel. De volgende gronden worden uit de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Landen' verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 08	24027B0088/00R002	Kraanbeekstraat 34
Locatie 08	24027B0088/00S002	Kraanbeekstraat 34 +
Locatie 08	24027B0088/00T002	Kraanbeekstraat 34 +
Locatie 08	24027B0088/00V002	LONGA
Locatie 14	24059A0373/00D000	ROOS
Locatie 14	24059A0374/00A000	ROOSVELD
Locatie 38	24059A0579/00A000	ROOSFON
Locatie 37	24118B0972/00H000	HOMBROUCK

Mechelen, 08.10.2026.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,


20260656964

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd