

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Leuven als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Leuven'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 6 oktober 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Leuven' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 10 november 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Leuven heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek; Particuliere gronden met historische activiteiten in Leuven deel 2' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 003	24504E0127/00C002	Goudsbloemstraat 46
Locatie 003	24504E0131/00G000	Goudsbloemstraat 48
Locatie 003	24504E0132/00F000	Goudsbloemstraat 50
Locatie 010	24126B0122/00Z000	Schotelveldstraat 3
Locatie 031	24504D0171/00X000	Onze-Lieve-Vrouwstraat 6
Locatie 043	24514A0095/00R007	Molstraat 38
Locatie 055	24126C0057/00K002	Aarschotsesteenweg 41
Locatie 059	24126D0392/00L002	Eikenbergstraat 69
Locatie 107	24126B0229/00B002	Aarschotsesteenweg
Locatie 110	24504D1244/00V000	Redingenhof 2
Locatie 110	24504D1246/00W000	Redingenhof 2 +
Locatie 110	24504D1246/00V000	Redingenhof 4 +
Locatie 130	24126B0089/00K000	BAUDEVELD
Locatie 160	24126A0315/00E000	Aarschotsesteenweg 874

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 6 oktober 2021. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicoground niet onderzocht omdat de huidige eigenaar geen particuliere eigenaar is:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 031	24504D0171/00Y000	O.L.Vrouwestraat 8

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicoground niet onderzocht omdat er een oriënterend bodemonderzoek bij OVAM werd ingediend:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 182	24505I0045/00W002	Brusselsesteenweg 10

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 107	24126B0229/00A002	Aarschotsesteenweg 460
Locatie 108	24126C0136/00C000	Hasselbroek
Locatie 108	24126C0137/00_000	Hasselbroek
Locatie 108	24126C0138/00_000	Passelbrouck
Locatie 110	24504D1245/00P000	Redingenhof
Locatie 110	24504D0000/00_000	thv Redingenhof 2
Locatie 124	24504D0869/00S000	Schapenstraat 66B
Locatie 160	24126A0000/00_000	thv Aarschotsesteenweg 874

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Art 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Leuven' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 003	24504E0127/00C002	Goudsbloemstraat 46
Locatie 003	24504E0131/00G000	Goudsbloemstraat 48
Locatie 003	24504E0132/00F000	Goudsbloemstraat 50
Locatie 010	24126B0122/00Z000	Schotelveldstraat 3
Locatie 031	24504D0171/00X000	Onze-Lieve-Vrouwstraat 6
Locatie 043	24514A0095/00R007	Molstraat 38
Locatie 055	24126C0057/00K002	Aarschotsesteenweg 41
Locatie 059	24126D0392/00L002	Eikenbergstraat 69
Locatie 107	24126B0229/00B002	Aarschotsesteenweg
Locatie 110	24504D1244/00V000	Redingenhof 2
Locatie 110	24504D1246/00W000	Redingenhof 2 +
Locatie 110	24504D1246/00V000	Redingenhof 4 +
Locatie 130	24126B0089/00K000	BAUDEVELD
Locatie 160	24126A0315/00E000	Aarschotsesteenweg 874
Locatie 031	24504D0171/00Y000	O.L.Vrouwestraat 8
Locatie 182	24505I0045/00W002	Brusselsesteenweg 10

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 107	24126B0229/00A002	Aarschotsesteenweg 460
Locatie 108	24126C0136/00C000	Hasselbroek
Locatie 108	24126C0137/00_000	Hasselbroek
Locatie 108	24126C0138/00_000	Passelbrouck
Locatie 110	24504D1245/00P000	Redingenhof
Locatie 110	24504D0000/00_000	thv Redingenhof 2
Locatie 124	24504D0869/00S000	Schapenstraat 66B
Locatie 160	24126A0000/00_000	thv Aarschotsesteenweg 874

Mechelen, 10.10.2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,


20250780699

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd