

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 22 maart 2023 tot het vaststellen van gronden gelegen in Lievegem als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Lievegem'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 24 april 2025 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 16.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Lievegem heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-Onderzoek - Particuliere gronden met historische activiteiten in Lievegem - Deel 1; Dekenijstraat 32 en +32, 9930 Lievegem – Locatie 57; OVAM-dossier 95684' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 22	44072E0779/00G000	Leest 44
Locatie 22	44072E0781/00M000	Leest 46
Locatie 22	44072E0783/00C000	Leest 58
Locatie 37	44072E0163/00D000	Schoolstraat 58
Locatie 72	44068B0393/00T000	Neerstraat 19
Locatie 72	44068B0393/00S000	Neerstraat
Locatie 74	44452B1361/00L000	Kasteeldreef
Locatie 76	44053G0048/00F000	Oostwinkeldorp 49

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 22 maart 2023. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 11	44452B1086/00F000	KASTEELDREEF
Locatie 72	44068B0393/00H000	Rozenhoed 12

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Lievegem' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 22	44072E0779/00G000	Leest 44
Locatie 22	44072E0781/00M000	Leest 46
Locatie 22	44072E0783/00C000	Leest 58
Locatie 37	44072E0163/00D000	Schoolstraat 58
Locatie 72	44068B0393/00T000	Neerstraat 19
Locatie 72	44068B0393/00S000	Neerstraat
Locatie 74	44452B1361/00L000	Kasteeldreef
Locatie 76	44053G0048/00F000	Oostwinkeldorp 49

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 11	44452B1086/00F000	Kasteeldreef
Locatie 72	44068B0393/00H000	Rozenhoed 12

Mechelen, 24.08.2026.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

20260547399

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd