

Informatiebrief 20 – IP2

[Asbest - NB - okt 2025](#)

Informatiebrief 19

[Asbestdesk NB - sept 25](#)

- Veelgestelde vraag: hoe weet ik als ADI dat ik het verslag van mijn asbestlabo mag gebruiken?
- IP2: stand van zaken
- Verplichte bijscholing: schrijf u tijdig in
- Belangrijke verandering in het IP2: vaststelling en expertise of beoordeling met het blote oog
- Belangrijke verandering in het IP2: verplichte monsternamen

Informatiebrief 18

[NB Asbest juni 2025](#)

- IP2: stand van zaken
- Bijscholing 2025 van start
- Nieuwe versie van de gebruikershandleiding beschikbaar
- Een asbestattest splitsen dat 2 eigendommen omvat
- Rechtsgronden voor de non-conformiteiten
- Correcte datum en tijd plaatsbezoek invoeren
- Handleiding facturatie retributie aangevuld
- Verval van de geldigheid van een asbestattest bij gewijzigde toestand
- Cijfers

Informatiebrief 17

[Asbest NB - mei 25](#)

- IP2 en bijscholing 2025: stand van zaken
- U bent ADI en ontvangt een controleverslag met non-conformiteiten, wat nu?
- Veelgestelde vraag: Wat is de rechtsgrond om bijkomende monsternamen aan te raden?
- Raadpleeg een asbestinventaris enkel met een correct opdrachtformulier
- Onverenigbaarheid asbestdeskundige en vastgoedmakelaar
- Inventarisatie van afdruiptzones
- Cijfers op 22 mei 2025

Informatiebrief 16

[NB Asbest mrt 25](#)

- Gebruikshandleiding asbestinventarisdatabank
- Zorg voor duidelijke informatie op het voorblad van het asbestattest
- Inspectieprotocol 2: stand van zaken
- Bijscholing 2025 in aantocht
- Tijdelijke examenstop vanaf mei
- Extra adresdetails in het asbestattest
- Vanaf 1 mei ook asbestattest voor gemeenschappelijk gebruikte delen verplicht bij overdracht (1 eigenaar)

- Hoe geeft een asbestdeskundige correct adviezen over verwijdermethodes en beheersmaatregelen
- Nieuwe versie opdrachtformulieren
- Waarom schorste de OVAM opnieuw een CI?
- Cijfers

Informatiebrief 15

[Asbest NB - feb 25](#)

- Inspectieprotocol 2: stand van zaken
- Concept “eenvoudig bereikbaarheid” in de kijker
- Toepassing in de kijker: afsmeerlagen aan voegen tussen gipskartonplaten
- AI zorgt voor optimalisatie bij kwaliteitsborging van de asbestattesten
- Veelgestelde vraag: Wat als een constructie op de GIS-kaart in realiteit niet meer aanwezig is?
- Gebruik van de databank: Aanduiden welke functie het gebouw heeft.
- Verhoging retributie: wat doet de OVAM met deze inkomsten?

Nieuwsbrief 14

[Asbest NB - dec 2024](#)

- Asbestinventarisatiedatabank onbeschikbaar op 2 en 3 januari
- Concept in de kijker: binnenluchtstroom
- Toegang tot de databank ontzegt voor wanbetalers
- Tip voor de asbestdeskundige: beschrijving gedeeltelijk gebouw
- Inspectieprotocol 2: stand van zaken
- Kwaliteitsborging: gestandaardiseerde invulijst voor controles door CI's
- OVAM verwacht vanaf 2025 een graduele stijging aantal asbestattesten
- Eindejaarsperiode

Nieuwsbrief 13

[NB Asbest okt 24 \(flxml.eu\)](#)

- Kwaliteitsborging in de kijker: OVAM houdt toezicht op de deskcontroles van de CI's
 - Overzicht van alle vastgestelde non-conformiteiten
 - Gestandaardiseerde lijsten en sanctiecategorieën
 - Toezicht op de CI's
 - Inzetten op terreincontroles
 - Coachende rol van de CI
- Concept in de kijker: gemene delen versus gemeenschappelijk gebruikte delen
- Wilt u graag meer weten over gemene delen?
 - Aarzel dan zeker niet om u in te schrijven voor de bijscholing 2024.
- Nog maar beperkt aantal plaatsen om de bijscholing 2024 te volgen
- Aanvulling op de richtlijn over inspanningsverplichting liftinfrastructuur
- Veel gestelde vragen over de bakelieten meterkast van Fluvius
- Bewijsdocumenten en foto's: vaak verplicht, altijd verstandig
- Wat zegt het regeerakkoord over asbest(attest)beleid?
- Ondersteuning voor particulieren
- Voorblad van het asbestattest geeft duidelijkere boodschap over 'asbestveilig'

Nieuwsbrief 12

[Asbest - NB juni 24 \(flxml.eu\)](#)

- Kwaliteitsborging in de kijker: één digitale rapportage-omgeving voor CI-controles
- Toepassing in de kijker: roofing
- Onbepaalde geldigheid: asbestveilig maar niet asbestvrij
- Hoe gaat de ADI om met fouten in GRB?
- Bugs met foto's opgelost
- Wat moet de ADI invullen bij het veld 'primaire drager'?
- Welk opdrachtformulier moet u gebruiken?
- Verzameldecreet omgeving goedgekeurd en bekrachtigd
- Hoe omgaan met de vraag "Waarom heeft mijn huis de conclusie 'niet-asbestveilig'?"
- TIP voor de ADI: Hoe berekent u makkelijk de lengte van een muur of de oppervlakte van een vloer?
- Vakantieperiode

Nieuwsbrief 11

[Asbest - NB april 24 \(flxml.eu\)](#)

- Vlarema 9 is gepubliceerd: wat betekent dit voor de asbestdeskundige?
- Uitgelicht: Onafhankelijke positie van de asbestdeskundige verankerd in het Vlarema
- Actieplan asbestafbouw 2023
- Nieuwe brochure "Het asbestattest voor de gemene delen"
- De verplichte bijscholing 2024
- Veelgestelde vraag: is een toilet een natte ruimte volgens het inspectieprotocol?
- U bent asbestdeskundige en u heeft een vraag
- Liften: onderzoeksbeperking of niet?

Nieuwsbrief 10

[Asbest - NB 10 - feb 24 \(flxml.eu\)](#)

- Vlarema 9 wijzigt de btw-regeling op de retributie
- Veelgestelde vraag: Hoe moet de asbestdeskundige omgaan met technische installaties?
- In de schijnwerper: onderzoek naar liften
- Verplichte bijscholing 2024 staat in de steigers
- Wat als ik een vermoedelijk misdrijf of een onmiddellijk blootstellingsrisico vaststel?
- Onverenigbaarheid asbestdeskundige-vastgoedbemiddelaar voor panden in eigen portefeuille
- Kwaliteitsborging door de OVAM: hoe en wat?
- Voorstel tot decreetwijziging gemeenschappelijke delen
- Is een asbestattest nog geldig als een verplichte actualisatie niet plaatsvond?
- Vlarema 9 wijzigt geldigheidsduur van asbestattest zonder asbestmaterialen
- Nieuwe brochure voor de asbestdeskundige
- Verzekeringen en aansprakelijkheden van een asbestdeskundige: stand van zaken

Nieuwsflits vakinformatie asbestattest - aanvullend onderzoek

[Asbest - NB - special - feb 24 \(flxml.eu\)](#)

- Communicatiecampagne asbestattest bij renovatie

- Aanvullend onderzoek
- Ervaring vereist!
- Een asbestattest is geen sloopopvolgingsplan
- Hoe begint u aan het aanvullend onderzoek?
- Kwaliteitswaarborging
- Aansprakelijkheid en verzekering
- Sloop- en heropbouwpremie
- Nieuwe brochure voor de asbestdeskundige
- Aanvullend onderzoek in de verplichte bijscholing 2024

Nieuwsbrief 9

[Asbest - NB - dec 23 \(flxml.eu\)](https://flxml.eu/asbest-nb-dec-23)

- Bijscholing niet gevolgd = certificaat kwijt
- Toepassing in de kijker: de golfplaat in vezelcement
- Concept in de kijker: asbest tegen gemene muren
- Veelgestelde vragen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen
- Hoeveel asbestattesten moet ik opmaken?
- Aantal monsters van pleisterwerk bij gemeenschappelijke delen
- Asbestprijsramingstool
- Verwijderen leidingisolatie in gips
- Veelgestelde vraag: Hoe moet ik als ADI mijn (asbest)afval beheren?
- Nieuwe release
 - aangepaste charter
 - nummers van inspectiefiches en plannen in een asbestinventaris

Nieuwsbrief 8

[Asbest NB okt 2023 \(flxml.eu\)](https://flxml.eu/asbest-nb-okt-2023)

- Bijscholing: Moet ik ze volgen? Bij wie mag ik ze volgen?
- Aanduiden van asbestverdachte materialen op plan
- Ik heb op het verkeerde adres een asbestattest opgemaakt. Wat nu?
- Hoe herstelt u op duurzame wijze een monsternamepunt?
- Terreincontroles: bezorg de planning van uw plaatsbezoeken
- Deskcontroles en audits: Vaststelling van fouten
 - Categorieën van sancties
 - Verplicht aanpassen asbestinventaris
- Chrysotiel in roofing (i.p.v. crocidoliet)
- Aanpassing in de databank
- Vakinformatie pagina

Nieuwsbrief 7

[Asbest NB mei 2023 \(flxml.eu\)](https://flxml.eu/asbest-nb-mei-2023)

- Concept in de kijker: 'eenvoudig bereikbaar'
- Veelgestelde vragen
 - Geblokkeerd door een ander asbestattest
 - Uw facturen in de inventarisdatabank
 - Uw contactgegevens op onze website
 - Foutmelding 502/504

- Logo OVAM
- Veelgemaakte fout: Correcties en vernieuwingen
- Melden van een IT-bug
- Veelgemaakte fout: (IP en databank) Constructie versus gebouw en belang van selecteren van een gebouw
- Verplichte bijscholing
- Federaal meldpunt voor klachten over misleiding, bedrog, fraude, oplichting
- Aanpassing in de databank
- Podcast Planeet Circul'air: aflevering 2 asbest in Vlaanderen

Nieuwsbrief 6

[Asbest NB mrt 23 \(flxml.eu\)](#)

- Toepassing in de kijker: asbesthoudende tegels en lijmen
- Duidelijke communicatie met de klant om klachten te vermijden
- Aanpassing in de databanktoepassing: motivatie voor vaststelling en expertise
- Zelf contactgegevens aanpassen in de inventarisdatabank
- Toekomstige ontwikkelingen van de databank
- De leidraad inspectieprotocol asbestinventarisatie is gepubliceerd

Nieuwsbrief 5

[NB Asbest - feb 23 \(flxml.eu\)](#)

- Toepassing in de kijker: onderdakplaten in menuiserie
- Veel gestelde vraag: wat moet ik doen bij de foutmelding "Dit gebouw heeft al een asbestattest"?
- Is er een asbestattest nodig?
- Kunt u een asbestattest afleveren zonder analyseverslag van monsternames?
- Het opdrachtformulier correct gebruiken en uploaden
- BTW aanrekenen op bedrag retributie
- Gevolgen van het veranderen van ondernemingsnummer
- Wijziging van certificatie-instelling (CI)
- Toekomstige ontwikkelingen van de databank
- Nieuwe leidraadfiches en updates

Nieuwsbrief 4

[Asbest - NB dec 22 \(flxml.eu\)](#)

- Toepassing in de kijker
- Veel gestelde vraag: hoeveel asbestattesten moeten er opgemaakt worden?
- Overnemen van gegevens voor gebouwen uit eenzelfde bouwphase
- Vaak voorkomende fouten
 - Gebruik van de databank bij slechte internetverbinding (of offline)
 - Foutieve keuze in het veld '(asbest)toepassing'
- Is monstername verplicht?
- Werking van de helpdesk
- Kwaliteitscontrole door de CI en de OVAM
- Nieuwe leidraadfiches en updates

Nieuwsbrief 3

[Asbest NB - nov \(flxml.eu\)](#)

- Toepassing in de kijker: deksteen
- Veel gestelde vraag: afdruiptzone
- Vaak voorkomende fout: advies over verwijderingsmethode in het asbestattest
- Extra aandacht voor factoren met een belangrijke invloed op de conclusie asbestveilig.
- Concepten (niet) asbestveilig, (dringend) verwijderen, laag/hog materiaalrisico, onmiddellijk risico ... hoe het bos nog door de bomen zien?
- Info over facturatie via de inventarisatiedatabank.
- Nieuwe leidraadfiches en updates
- Aanvragen persoons- en procescertificaten
- Oproep aan ADI's: Heeft u nog plaats in uw agenda?

Nieuwsbrief 2

[Asbest - NB - okt 22 \(flxml.eu\)](#)

- De eerste asbestattesten
- Voeg de contactgegevens van uw procesgecertificeerd bedrijf toe
- Vier certificatie-instellingen asbest: COPRO, DNV, CERTIPRO en SKH
- De OVAM-website en de CI: helpdesk voor uw vragen en problemen
- Vraag van de week: Waarom vermeldt het asbestattest (nog) geen afdruiptzone?
- Vaak voorkomende fouten
- Toepassing in de kijker: de tuinvuws
- Nieuwe leidraadfiches en updates

Nieuwsbrief 1

[Asbest NB - sept 22 \(flxml.eu\)](#)

- Waarom een nieuwsbrief?
- Geslaagd in het examen? Vraag uw persoons- en procescertificaat aan!
- Een kwaliteitshandboek maken voor een éénmanszaak
- Databank asbestinventarisatie: opleidings- versus productieomgeving
- De persoonlijke OVAM-code
- Vakinformatie op onze website
- CI is eerstelijns helpdesk voor vragen
- Facturatie van de retributiekost