

Mechelen / 18 09 2026

Stad Nieuwpoort en OVAM geven site Swartefabriek een nieuwe toekomst

Stad Nieuwpoort en OVAM ondertekenen binnenkort een samenwerkingsovereenkomst voor de herontwikkeling van de voormalige site Produits Chimiques de Nieuport, (afgekort PCN) beter bekend als 'Swartefabriek'. Dat werd gisteravond goedgekeurd op de gemeenteraad. Samen willen ze deze verlaten industriële site en de omliggende percelen omvormen tot een duurzame woon- en leefomgeving, met bijzondere aandacht voor circulaire herontwikkeling.

De site ligt aan de Pieter Deswartelaan, ten zuidoosten van het centrum van Nieuwpoort. De naam 'Swartefabriek' verwijst naar Pieter Deswarte, de oprichter van de fabriek. Ook de laan is naar hem genoemd.

De voormalige PCN-site kent een lange saneringsgeschiedenis. Sinds 2007 voerde OVAM verschillende bodemsaneringswerken uit. Verontreinigde afvalhopen, slib en vervuilde grond werden verwijderd op het terrein in eigendom van OVAM en stad Nieuwpoort. Ook het grondwater werd gesaneerd. Het deel van de site dat nog in privé-eigendom is, wordt aangepakt tijdens de herontwikkeling.

Duurzame en toekomstgerichte woonomgeving

Met de nieuwe samenwerkingsovereenkomst zetten Stad Nieuwpoort en OVAM nu de stap van sanering naar herontwikkeling. De overeenkomst vormt het startpunt voor de opmaak van een visienota, waarin beide partners hun ambities voor de toekomst van de site vastleggen. OVAM wil van dit project een voorbeeld maken van circulaire herontwikkeling. Daarbij gaat aandacht naar duurzaam ruimtegebruik, hergebruik van materialen, biodiversiteit, klimaatbestendigheid en een gezonde leefomgeving.

De ambitie is om de voormalige blackfield om te vormen tot een toekomstgerichte en duurzame woonomgeving met meerwaarde voor Nieuwpoort en haar bewoners. Daarmee willen Stad Nieuwpoort en OVAM aantonen dat verontreinigde en verlaten sites, na sanering, opnieuw een betekenisvolle plaats kunnen krijgen in de stad.

Werner Annaert, administrateur-generaal van OVAM: "Met dit project tonen we dat bodemsanering meer kan zijn dan het wegnemen van verontreiniging. Waar mogelijk willen we de kansen die ontstaan na sanering benutten om duurzame, circulaire en toekomstgerichte ontwikkelingen mogelijk te maken."

Vlaams minister van Omgeving Jo Brouns: "De Swartefabriek toont hoe we vervuilde en verlaten sites opnieuw kunnen laten bijdragen aan de toekomst van onze steden. Met de

////////////////////////////////////

samenwerking tussen OVAM en Stad Nieuwpoort creëren we extra woonruimte zonder bijkomende open ruimte aan te snijden. Dat is goed voor Nieuwpoort, voor de leefomgeving én voor de volgende generaties."

Stad Nieuwpoort ziet ook kansen weggelegd voor de gronden van de stedelijke werkhuizen in de Justus Van Clichthovenstraat. Aangezien de verschillende departementen van de Technische Dienst van Stad Nieuwpoort vanaf januari 2027 verhuizen naar een gloednieuw Technisch Centrum op bedrijventerrein De Noordvaart, komen deze werkhuizen op korte termijn leeg te staan. Deze terreinen worden ook onder de overeenkomst met OVAM gerekend.

Burgemeester Kris Vandecasteele is tevreden dat deze volledige stadszone een welgekomen herwaardering krijgt: *"De voormalige fabriekszone langs de Pieter Deswartelaan is een plek met bijzonder veel potentieel, maar dat gamma aan mogelijkheden is in het recente verleden nooit echt benut geweest. Ook de site van de stedelijke werkhuizen draagt op stedenbouwkundig vlak ook veel nut in zich. Door met OVAM de handen in elkaar te slaan, kunnen we deze stukjes onontgonnen Nieuwpoort een nieuwe, kwaliteitsvolle invulling geven. Daarbij hebben we aandacht voor een duurzame ontwikkeling, voldoende groen, een gezonde leefomgeving, zones voor spelende kinderen, veilige verbindingen voor voetgangers en fietsers en parkeermogelijkheden. Ook het behoud van de relatie met het historische stadsbeeld en het omliggende landschap wordt bekeken.*



Vlaanderen
is materiaalbewust

Voor meer informatie:
Jan Verheyen – T 015 284 140
woordvoerder@ovam.be
ovam.vlaanderen.be/nieuws

Stad Nieuwpoort:
Burgemeester Kris Vandecasteele
T – 0498 92 92 02
E – kris.vandecasteele@nieuwpoort.be