

Mechelen / 25 03 2026

## OVAM start bodemsaneringswerken aan Motstraat in Mechelen i.k.v. Ragheno-project

Eind maart 2026 start in opdracht van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en ontwikkelaar RAGHENO Development de bodemsanering van het braakliggend perceel op de hoek van de Motstraat en de Hanswijkvaart in Mechelen. De werken zijn nodig om historische bodemverontreiniging op het terrein veilig en duurzaam aan te pakken en om de herontwikkeling van de site te realiseren.

### Historiek van het terrein

Het terrein op de hoek van de Motstraat en de Hanswijkvaart had tussen WOII en de jaren '70 verschillende functies. Zo deed het dienst als olieraffinaderij, zeepziederij en olieopslagplaats. Daardoor is er op het terrein een historische bodemverontreiniging met onder meer minerale olie, zware metalen, teerproducten, cyaniden en asbest. De bodem moet gesaneerd worden, het grondwater niet.

### Aanpak van de sanering

*“Eerst maken we het terrein klaar voor sanering door struiken, verhardingen en andere obstakels te verwijderen”, zegt Jan Verheyen, woordvoerder van OVAM. “Daarna graven we twee kernzones uit tot 1.5m diepte. De verontreinigde gronden worden afgevoerd naar een erkend grondreinigingscentrum en/of stortplaats. Ter hoogte van de toekomstige gebouwen en groenzones graven we minder diep tot 10 cm. Nadien brengen we een leeflaag van minimaal 70 cm proper aanvulzand aan.”*

### Veiligheidsmaatregelen en mogelijke hinder

De effectieve ontgraving en grondtransporten beginnen in de week van 13 april 2026 en duren ongeveer acht weken.

Naast de persoonlijke beschermingsmiddelen zullen de mensen op de werf ook een speciaal masker en pak dragen om zich te beschermen tegen asbest. Buiten de werf zijn deze veiligheidsmaatregelen niet nodig. De saneringslocatie wordt volledig afgesloten. De veiligheidscoördinator zal tijdens de werken controlemetingen uitvoeren. Bij stofvorming zetten we vernevelingskanonnen in.

Het werfverkeer loopt via de Motstraat om de drukke fietsstraat Hanswijkvaart te ontlasten. We zorgen ervoor dat de straat proper blijft. De aannemer plaatst de nodige signalisatie om de aan- en afvoerwegen voor het vrachtverkeer aan te duiden.

Tijdens de ontgraving kan lokaal geluid-, trilling- en verkeershinder optreden. De Motstraat blijft deels toegankelijk.



## Herontwikkeling

De sanering van dit terrein kadert in het ruimere herontwikkelingsverhaal van het Raghenoproject. Op de Raghenosite groeit de komende jaren een nieuwe duurzame stadswijk waar plaats is om te wonen, werken en ontspannen. Dit dossier is opgenomen in een [Brownfieldconvenant](#), waarbij de Vlaamse Regering de herontwikkeling van verlaten bedrijventerreinen stimuleert en faciliteert.

**Vlaams minister van Omgeving Jo Brouns:** *“Met deze bodemsanering maken we ruimte vrij voor de toekomst. We ruimen historische verontreiniging op zodat deze site veilig kan worden herontwikkeld tot een duurzame stadswijk waar mensen kunnen wonen, werken en leven. Samen met OVAM en RAGHENO Development tonen we hoe we verlaten industrieterreinen omvormen tot waardevolle plekken in onze steden. Zo beschermen we onze open ruimte en geven we tegelijk nieuwe kansen aan bestaande sites.”*

Meer info over het Raghenoproject vindt u op <https://www.mechelen.be/wonen-en-verbouwen/stadsvernieuwing/ragheno/ragheno-huidige-ontwikkelingen>.



**Voor meer informatie:**

Jan Verheyen – T 015 284 140

[woordvoerder@ovam.be](mailto:woordvoerder@ovam.be)

[ovam.vlaanderen.be/nieuws](http://ovam.vlaanderen.be/nieuws)