

Beschrijvend bodemonderzoek naar zware metalen in woonzone O (Oostvaardijk – Heindonkstraat) + Beschrijvend bodemonderzoek op het terrein van de voormalige scheepswerf aan de Louise De Naeyerkaai

////////////////////////////////////

Aan de **Louis De Naeyerkaai in Klein-Willebroek** is er in de grond in hoge concentraties asbest, zware metalen en PAK's aangetroffen.

In het grondwater werd in eenzelfde mate sulfaten – zouten – en arseen geïdentificeerd.

Wat betreft PFAS zijn er geen verontrustende waarden gemeten.

Bodemsanering is nodig en start na bijkomend onderzoek.

3. Kan ik het bodemrapport inkijken?

We zullen het bodemrapport binnenkort geanonimiseerd ter beschikking stellen op website van de gemeente Willebroek en op <https://ovam.vlaanderen.be/zone-o>. Daar vindt u ook de presentatie van de bewonersvergadering en een lijst met veelgestelde vragen en antwoorden.

U kunt het bodemrapport ook gratis opvragen via het webloket van OVAM:
<https://ovam.vlaanderen.be/inzage>

4. Wat zijn de risico's voor mijn gezondheid in zoneO?

Volgens de risico-evaluatie zijn er wel gezondheidsrisico's mogelijk door:

- inslikken van grond of stof (bv. vuile handen in de mond)
- huidcontact met grond of stof
- inademen van stofdeeltjes

Daarom zegt OVAM dat er bodemsanering nodig is en dat u tot die sanering best en gezondheidsadviezen volgt.

Er zijn geen bijkomende risico's vastgesteld voor planten, dieren of verdere verspreiding via de bodem.

5. Wat zijn de risico's op de Louis De Naeyerkaai?

Asbest in de bodem kan een risico opleveren voor de gezondheid **als losse vezels worden ingeademd**.

Het terrein is daarom **afgezet met hekwerk en signalisatieborden**. Zolang u het terrein niet betreedt, is het risico minimaal.

De andere stoffen (zware metalen, PAK, arseen, sulfaten) leveren **vooral een risico voor milieu en verspreiding**, niet voor uw directe gezondheid als bewoner.

Ook hier geldt: **sanering is noodzakelijk**.

6. Wat gaat er nu gebeuren? Komt er een sanering?

Zowel voor woonzone O als voor de Louis De Naeyerkaai geldt:

- We moeten saneren.
- Er wordt geen actieve sanering verwacht op de woonpercelen voor de vervuiling gerelateerd aan De Vlaamse Waterweg (DVW).
- OVAM en de partners werken nog aan het saneringsplan:
 - hoe de werken precies zullen gebeuren
 - wanneer ze starten
 - hoelang ze duren
 - welke hinder u mag verwachten

Ook wordt onderzocht of er in het kader van de sanering een parking kan worden aangelegd aan de kaai.

7. Wanneer starten de saneringswerken?

Eerst moet het saneringsplan inhoudelijk uitgewerkt en goedgekeurd worden. Zodra er een duidelijke planning is, worden de bewoners verder geïnformeerd.

8. Kan ik mijn woning nog verkopen?

Ja. U kunt uw woning nog **verkopen**.

Bij verkoop moet een **bodemattest** worden aangevraagd.

In dat bodemattest staan de gekende onderzoeken, de conclusies en of er nog verdere maatregelen nodig zijn.

Het bodemattest is een “**levend document**”: als er nieuwe informatie of maatregelen zijn, wordt dat geactualiseerd.

9. Wat met de waarde van mijn huis?

We verwachten, op basis van andere dossiers, niet dat dit op termijn een invloed zal hebben op de waarde van uw eigendom.

We verwachten dat de gangbare factoren binnen de woningmarkt uiteindelijk bepalend blijven.

Het blijft ook zo dat zowel de huidige als de potentiële nieuwe eigenaars geen kosten hoeven te maken voor het bodemonderzoek en/of een eventuele sanering bij overdracht.

Kosten gelinkt met grondverzet blijven wel van toepassing, zoals voor elke andere locatie in Vlaanderen met een bodemverontreiniging.

Voor meer info over dit onderwerp kunt u ook terecht bij de notaris.

10. Mag ik nog grondwerken uitvoeren in mijn tuin?

Dat kan, maar **met de nodige voorzichtigheid**:

- **Raadpleeg altijd advies vóór u:**
 - diep graaft
 - verharding wegneemt
 - grote hoeveelheden grond verplaatst
- de regels van het **grondverzet** zijn van toepassing, zodat vervuilde grond niet zomaar wordt verplaatst naar andere plaatsen.

Bij twijfel: **contacteer OVAM of een bodemdeskundige.**

11. Mag ik een moestuin hebben en eigen groenten eten?

In woonzone O wordt het **afgeraden om een moestuin te hebben**.

Reden: u zou via groenten en fruit extra worden blootgesteld aan de stoffen in de bodem.

Advies:

- **geen moestuin** op deze percelen
- gebruik liever groenten en fruit uit de winkel of van elders.

12. Mag ik kippen of andere dieren houden? En hun eieren of vlees eten?

Het wordt **afgeraden om kippen of ander pluimvee met vrije uitloop** te houden op vervuilde grond. Eet **geen eieren of vlees van eigen dieren** (kippen, andere pluimvee, konijnen, ...). Voer geen dieren met **grasmaaisel** van de tuin. Zo voorkomt u dat verontreiniging via voeding in uw lichaam terechtkomt.

13. Mag ik water uit mijn grondwaterput gebruiken?

Nee, dat wordt **afgeraden**.

Gebruik het **grondwater niet**:

- als drinkwater
- om maaltijden, koffie, thee, ijsblokjes te maken
- om een zwembad te vullen

Kies voor **leidingwater** voor alle toepassingen waarbij mensen in contact komen met het water.

14. Mogen mijn kinderen nog in de tuin spelen?

Ja, maar met enkele **voorzorgsmaatregelen**:

- laat kinderen bij voorkeur spelen op:
 - **gras**,
 - **begroeide**
 - **verharde** delen van de tuin.
- vermijd spelen in **losse, blote grond**.
- **was handen** (en eventueel voeten) na het spelen, zeker vóór het eten.
- vermijd dat veel grond mee naar binnen wordt genomen (bv. schoenen uit, nat schoonmaken).

Zo beperkt u de blootstelling via inslikken en huidcontact.

15. Wat kan ik doen om contact met verontreinigde grond te verminderen?

Enkele belangrijke adviezen:

- **Bodem en begroeiing**
 - bedek de bodem zoveel mogelijk met **gras, bodembedekkers** of **houtschors**.
 - vermijd direct contact met **onverharde** en **braakliggende** grond.
 - zorg dat losse grond niet kan **verstuiven** (bij droog weer).

- **Compost**
 - gebruik **geen compost van eigen tuinafval**.
Breng groenafval naar het recyclagepark of bied het aan als gft.
 - verwijder zoveel mogelijk aarde bij het afvoeren van planten.
- **Hygiëne**
 - was uw handen na tuinieren of spelen in de tuin.
 - probeer te vermijden dat grond in huis wordt binnengebracht (schoenen uit, met **nat** poetsen).

16. Waar vind ik informatie over de bodemkwaliteit van mijn perceel?

U kunt uw bodeminformatie raadplegen via:

1. www.bodemkwaliteit.be
2. **Woningpas** – bodeminformatiefiche:
 - <https://woningpas.vlaanderen.be>
3. **Bodemattest**:
 - <https://bodemattest.ovam.be>

In het bodemattest vindt u:

- alle relevante documenten die OVAM kent
- een **algemeen besluit** of er verdere maatregelen nodig zijn