

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Zulte als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Zulte'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 1 juli 2024 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Zulte' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 22 juli 2024.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Zulte heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek, particuliere gronden met historische activiteiten in Zulte - 96262' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 54	44050A0536/00H000	Kerkstraat z/n
Locatie 54	44050A0536/00P000	Kerkstraat 66
Locatie 68	44037A0827/00A004	Rijksweg 96
Locatie 75	44050B1107/00H000	Processiestraat 25
Locatie 83	44081B0275/00B000	Vierlinden

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 1 juli 2024. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 79	44037A0202/00B000	Overmeersen

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Art 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Zulte' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 54	44050A0536/00H000	Kerkstraat z/n
Locatie 54	44050A0536/00P000	Kerkstraat 66
Locatie 68	44037A0827/00A004	Rijksweg 96
Locatie 75	44050B1107/00H000	Processiestraat 25
Locatie 83	44081B0275/00B000	Vierlinden

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 79	44037A0202/00B000	Overmeersen

Mechelen, 09.07.2026.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

20260439318

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd



Informatie over de gegevensstromen die OVAM gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

pagina 3 van 3

20260439318

Bezoekadres: Stationsstraat 110, 2800 MECHELEN | T 015 284 284